

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการเซพนานาชาติ

วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑. ความเป็นมา

วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ดำเนินการก่อสร้าง อาคารเรียนและปฏิบัติการเซพนานาชาติ จำนวน ๑ หลัง ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ ศธ ๐๖๐๔/๗๙ เรื่องแจ้งรายละเอียดงบประมาณ รายการค่าครุภัณฑ์ ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง ตามร่างพระราชบัญญัติงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์ กิจกรรมพัฒนาการเรียนการสอนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง รายการอาคารเรียนและปฏิบัติการเซพนานาชาติ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งได้กำหนดก่อสร้าง ณ ที่ราชพัสดุหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๕๑๑๓ ถนนตลาดใหม่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำหรับการเรียนการสอนและปฏิบัติการด้านเซพนานาชาติ แผนกวิชาอาหารและโภชนาการ วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และจะต้องมีผลงาน งานปรับปรุงประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงิน ๒๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือนัดกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจกรรมร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วม ค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจกรรม ร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมี มูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการ ตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่ได้มีการรายงานงบแสดงฐานะ การเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจด ทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคล ธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือ ในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และ หากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งใน วันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่น ข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่ง ประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของ วงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออก ให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐วัน)

(๕) กรณีตาม.....



(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการอาคารเรียนและปฏิบัติการเขพนานาชาติ จำนวน ๑ หลัง จะมีสถานที่ดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดตามเอกสารดังนี้

- | | |
|---|---------------|
| ๑. แบบรูปรายการงานก่อสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการเขพนานาชาติ | จำนวน ๔๑ แผ่น |
| ๒. แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.๕) | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๓. แบบสรุปรายการปริมาณงานและราคา (ปร.๔) | จำนวน ๑๖ แผ่น |
| ๔. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ | จำนวน ๓ แผ่น |
| ๕. รายการพัสดุประกอบอาคาร | จำนวน ๓๒ แผ่น |
| ๖. เครื่องจักรกลพิเศษ (TOWER CRANE) | |
| ๗. งานดำเนินการตามกำหนดให้มีระบบป้องกันฝุ่นและวัสดุตกหล่น | |

โดยผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จดังปรากฏในรูปแบบและรายการงานก่อสร้างทุกประการและอื่น ๆ ที่ปรากฏในรูปแบบรายการ โดยเกิดจากการลงนามสัญญาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด รวมถึงการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างด้วย

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

- ดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบภายใน ๓๐๐ วัน ถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- ใช้หลักเกณฑ์ ราคา ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๗. วงเงินงบประมาณ

รายการผูกพัน วงเงิน ๔๓,๙๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบสามล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

งบประมาณ ๒๕๖๗ วงเงิน ๖,๕๙๒,๘๐๐.๐๐ บาท (หกล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)

งบประมาณ ๒๕๖๘ วงเงิน ๓๗,๓๕๙,๒๐๐.๐๐ บาท (สามสิบเจ็ดล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๔๓,๙๕๒,๖๑๕.๖๕ บาท (สี่สิบสามล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยสิบห้าบาท หกสิบห้าสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

๘. งวดงาน.....

๘. งานและการจ่ายเงิน

- กำหนดงวดงาน จำนวน ๑๐ งวดงาน

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคารแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างเสาเข็มเจาะและส่งรายงานผลการก่อสร้างเสาเข็มเจาะทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะและรายงานผลการทดสอบ, เทคอนกรีตหยาบฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งผลการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มสกัดตัดหัวเสาเข็มเจาะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- กลบดินฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก เสาต่อม่อ ค.ส.ล. และโครงสร้างลิฟท์ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ และโครงสร้างลิฟท์ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้น Post-tension ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๔.....

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ และโครงสร้างลิฟท์ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้น Post-tension ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ และโครงสร้างลิฟท์ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้น Post-tension ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๒ - ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล ชั้นที่ ๕ และโครงสร้างลิฟท์ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้น Post-tension ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตม้านั่ง ค.ส.ล ชั้นที่ ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล ชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นคานหลังคา และโครงสร้างลิฟท์ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้น Post-tension ชั้นหลังคารับแทงค์น้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบโครงหลังคาเหล็ก ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก และติดตั้งแปเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ก่ออิฐผนัง.....



- ก่ออิฐผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๓ และชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- วางระบบท่อน้ำดี น้ำทิ้ง น้ำเสีย ชั้นที่ ๑, ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงหลังคาแผ่นเหล็กเคลือบสี และส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งเพดาน (ท้องพื้น ค.ส.ล.) ส่วนที่มองเห็น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบวางบนดินและที่ฝังดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๑๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตพื้น พ๑ และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ๑ พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตวางระบายน้ำ ค.ส.ล. ชั้นล่างแล้วเสร็จ (ยกเว้นฝ้าตะแกรงเหล็ก)
- ตกแต่งกรุผิวพื้นและผนังกระเบื้องห้องน้ำ ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้น ๕ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึมและระบบกันซึม ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานชั้นบนสุดใต้หลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าบ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB และแผงสวิตช์ LP) แล้วเสร็จ (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๒ และส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งทำผิวหินขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดเหล็ก ราวบันไดหนีไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวระเบียงชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ

ติดตั้ง.....

10.๑๕

92.5.

จิ.

๑

๒

- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๓๐๐ วัน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถานศึกษา จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานีได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น ในระหว่างที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี เผยแพร่ร่างประกาศฯ และขอบเขตรายละเอียดของงาน (Terms of Reference : TOR)

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ ฝ่ายบริหารทรัพยากร วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๒๘ ๒๐๐๑ ต่อ ๑๐๖

โทรสาร ๐-๗๗๒๗-๒๖๓๑

เว็บไซต์ www.svc.ac.th และ www.gprocurement.go.th

อีเมล saraban@svc.ac.th

ที่อยู่ในการส่งข้อเสนอแนะทางไปรษณีย์

ส่งถึง วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี (งานพัสดุ)

๔๕๖/๓ ถ.ตลาดใหม่

ต.ตลาด อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

